

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: IV TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	580	1,437	53,883	212,873
Vivienda individual	461	461	16,796	32,653
Dúplex	22	44	5,335	9,618
Edificio de apartamento (2)	21	748	8,548	95,054
Comercios	34	52	9,221	35,466
Oficinas	5	21	1,271	4,714
Depósitos	7	16	3,944	19,416
Industrias	3	3	306	2,120
Centros educativos	3	62	5,768	8,189
Hospitales y Clínicas	1	4	279	633
Centros religiosos	7	7	337	567
Administración pública	4	6	173	636
Otros (3)	12	13	1,905	3,807
Panamá	559	1,356	52,243	204,144
Vivienda individual	446	446	16,284	31,436
Dúplex	22	44	5,335	9,618
Edificio de apartamento (2)	17	687	7,903	89,275
Comercios	33	48	8,809	33,817
Oficinas	5	21	1,271	4,714
Depósitos	7	16	3,944	19,416
Industrias	3	3	306	2,120
Centros educativos	3	62	5,768	8,189
Hospitales y Clínicas	1	4	279	633
Centros religiosos	7	7	337	567
Administración pública	4	6	173	636
Otros (3)	11	12	1,834	3,723
San Miguelito	21	81	1,640	8,729
Vivienda individual	15	15	512	1,217
Edificio de apartamento (2)	4	61	645	5,779
Comercios	1	4	412	1,649
Otros (3)	1	1	71	84

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.